

Prijslijst 37 woningen en 2 kavels Waterveld Nes Noord in Schagen

Bouwnr.	Woningtype	Woningsoort	GBO in m2	Kavel opp. in m2	Tuin- ligging	Koopsom
1	vrije kavel 1	n.v.t.	n.v.t	544	ZO/ZW	VERKOCHT
2	E	vrijstaand	187	461	ZO	VERKOCHT
3	C1 sp.	2^1 kap	156	289	ZO	VERKOCHT
4	C1	2^1 kap	156	249	ZO	VERKOCHT
5	D1	Hoek	122	224	ZW	VERKOCHT
6	D2	Tussen	122	132	ZW	VERKOCHT
7	D2 sp.	Tussen	122	132	ZW	VERKOCHT
8	D1 sp.	Hoek	122	170	ZW	VERKOCHT
9	A1 sp.	2^1 kap	142	269	ZO	VERKOCHT
10	A1	2^1 kap	142	233	ZO	VERKOCHT
11	B1	2^1 kap	148	233	ZO	VERKOCHT
12	A1	2^1 kap	142	233	ZO	VERKOCHT
13	A2 sp.	2^1 kap	142	233	ZO	VERKOCHT
14	A2	2^1 kap	142	233	ZO	VERKOCHT
15	E	vrijstaand	187	450	ZO	VERKOCHT
16	E	vrijstaand	187	450	ZO	VERKOCHT
17	C1 sp.	2^1 kap	156	281	ZO	VERKOCHT
18	C1	2^1 kap	156	241	ZO	€ 413.644,65*
19	C2 sp.	2^1 kap	156	241	ZO	VERKOCHT
20	C2	2^1 kap	156	240	ZO	VERKOCHT
21	vrije kavel 2	n.v.t.	n.v.t.	506	ZW/NW	VERKOCHT
22	I	2^1 kap	156	280	NW	VERKOCHT
23	I	2^1 kap	156	280	NW	VERKOCHT
24	I	2^1 kap	163	280	NW	€ 432.525,00*
25	I	2^1 kap	156	280	NW	€ 424.525,00*
26	V	Hoek	122	171	ZW	VERKOCHT
27	V	Tussen	122	132	ZW	VERKOCHT
28	V	Tussen	122	132	ZW	VERKOCHT
29	V	Hoek	122	198	ZW	VERKOCHT
30	II	2^1 kap	142	280	NW	VERKOCHT
31	II	2^1 kap	142	230	NW	VERKOCHT
32	II	2^1 kap	148	230	NW	VERKOCHT
33	II	2^1 kap	142	230	NW	VERKOCHT
34	III	vrijstaand	156	361	NW	VERKOCHT
35	III	vrijstaand	156	361	NW	VERKOCHT
36	III	vrijstaand	156	394	NW	VERKOCHT
37	III	vrijstaand	156	352	NW	VERKOCHT
38	I	2^1 kap	163	280	NW	€ 432.144,65*
39	I	2^1 kap	156	284	NW	VERKOCHT

Vanaf 22 februari 2019 wordt er over de grondkosten en vervallen bouwtermijnen rente in rekening gebracht.

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW en vast tot 22 februari 2019.

De koopsommen van de kavels zijn inclusief 21% BTW, exclusief notariskosten en vast tot 22 februari 2019.

Meer- en minderwerk*

Al het op dit moment (nog) mogelijke meer- of minderwerk wordt besproken met de aannemer. Er zijn enkele sluitingsdata voor meerwerk verstreken, waardoor sommige meerwerkopties niet meer mogelijk zijn. Verder zijn er enkele keuzes gemaakt n.a.v. deze sluitingsdata. Vraag de makelaar naar de specificaties.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De toiletten, badkamers en keukens van de onverkochte woningen worden casco opgeleverd.

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water en riolering

(let op: de woningen op de vrije kavels dienen gasloos gebouwd te worden!)

Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 21 mei 2019