

Prijslijst
30 woningen Waterveld Nes Noord in Schagen
Fase E2

| Bouwnr. | Woningtype | Kavel opp. in ca. m2 | GBO in ca. m2 | Zonligging | Koopsom v.o.n. |
|---------|------------|----------------------|---------------|------------|----------------|
| 137 | 2^1 kap | 257 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 138 | 2^1 kap | 212 | 136 | ZW | € 399.000,- |
| 139 | 2^1 kap | 212 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 140 | 2^1 kap | 212 | 141 | ZW | VERKOCHT |
| 141 | 2^1 kap | 212 | 149* | ZW | *€ 429.410,- |
| 142 | 2^1 kap | 212 | 141 | ZW | VERKOCHT |
| 143 | 2^1 kap | 212 | 149* | ZW | *€ 429.410,- |
| 144 | 2^1 kap | 257 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 145 | Hoek | 176 | 106 | ZW | VERKOCHT |
| 146 | Tussen | 135 | 106 | ZW | VERKOCHT |
| 147 | Tussen | 135 | 106 | ZW | VERKOCHT |
| 148 | Hoek | 171 | 106 | ZW | VERKOCHT |
| 149 | 2^1 kap | 253 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 150 | 2^1 kap | 212 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 151 | 2^1 kap | 212 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 152 | 2^1 kap | 212 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 153 | 2^1 kap | 212 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 154 | 2^1 kap | 212 | 141 | ZW | VERKOCHT |
| 155 | 2^1 kap | 212 | 149* | ZW | *€ 429.410,- |
| 156 | 2^1 kap | 212 | 149* | ZW | *€ 429.410,- |
| 157 | 2^1 kap | 212 | 136 | ZW | **€ 401.000,- |
| 158 | 2^1 kap | 212 | 136 | ZW | **€ 422.000,- |
| 159 | Hoek | 175 | 122 | ZW | VERKOCHT |
| 160 | Tussen | 133 | 122 | ZW | VERKOCHT |
| 161 | Tussen | 128 | 122 | ZW | VERKOCHT |
| 162 | Hoek | 148 | 122 | ZW | VERKOCHT |
| 163 | Hoek | 192 | 120 | ZW | VERKOCHT |
| 164 | Tussen | 128 | 120 | ZW | VERKOCHT |
| 165 | Tussen | 123 | 120 | ZW | VERKOCHT |
| 166 | Hoek | 199 | 120 | ZW | VERKOCHT |

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW.

***Bouwnummers 141, 143, 155 en 156 worden voorzien van een uitbouw van 2,40m1 diepte. Het aantal m2 GO wordt met 13m2 vergroot. De uitbouw van € 30.410,- inclusief BTW is in de prijslijst opgenomen.**

****Bouwnummers 157 en 158 worden standaard voorzien van een heipaal waarmee na oplevering een uitbouw van ca. 2,40m1 diepte kan worden gerealiseerd.**

Toelichting prijslijst

Keuken, sanitair en tegelwerk

De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met tegels en sanitair. Er is een waarde cheque voor de keuken beschikbaar ter waarde van € 1.500,- inclusief BTW.

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (*excl. levering*).

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Meer informatie



Vlieg Makelaars OG
Handelsstraat 2
1741 AA Schagen
T: 0224 - 296 44 1
E: schagen@vlieg.nl

Ontwikkeling



15 september 2020

Wijzigingen voorbehouden. De prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.
Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.