NES NOORD SCHAGEN

INFORMATIEKRANT • VOORJAAR 2020

Laatste fase Waterveld

Wonen in Waterveld

- OP 20 MINUTEN VAN HET NOORDZEESTRAND
- WONING OP MAAT
- VAN WERKKAMER TOT SPEELKAMER
- VAN GEZELLIG CENTRUM TOT HET STRAND
- SPELEN TUSSEN HET GROEN
- HANDIGE WEBSITES VAN SCHAGEN
- ALLE WONINGEN OVER-ZICHTELIJK BIJ ELKAAR
- LANDSCHAPPELIJKE EILANDJES
- GENIET VAN JE NIEUWE ACHTERTUIN
- WOON IN WATERVELD BELEEF SCHAGEN

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Waterveld fase 4 is klaar voor de toekomst! De woningen zijn namelijk energiezuinig en hebben geen gasaansluiting. De woningen in Waterveld worden voorzien van een bodemwarmtepomp en zonnepanelen. Ook de vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping geven veel comfort. Nooit meer koude voeten en/of warmteverlies. De balansventilatie in combinatie met de vloerverwarming zorgt voor een aangename, constante temperatuur.

WATERVELD

Zoals de naam van het project al verraadt: in Waterveld liggen bijna alle woningen aan het water. Omgeven door groen en riet. Het plan ligt vlak bij de sportvelden in Schagen. De vierde fase van Waterveld bestaat uit 30 woningen. Hier komen 12 eengezinswoningen en 18 royale twee-onder-een-kapwoningen. Door de afwisselende, speelse architectuur worden vele verschillende varianten aangeboden. Het plan is ruim van opzet en bevat landschappelijke watergangen met fraaie wuivende rietkragen.

VAN GEZELLIG CENTRUM TOT HET STRAND

Winkels, kinderopvang, scholen, sportfaciliteiten en ook uitgaansgelegenheden. Alle voorzieningen vind je op fietsafstand van de woning. In Waterveld groeien kinderen op in een veilige, natuurlijk omgeving met alle centrumvoorzieningen op steenworp afstand.

ALLES IN DE BUURT

Je dagelijkse boodschappen doe je bij de Vomar supermarkt of uitgebreider shoppen op de Gedempte Gracht of in de Nieuwstraat. En iedere donderdag fiets je naar de weekmarkt waar je je verse vis en bloemen haalt. Als sportliefhebber kan je je in Schagen lekker uitleven. Voetballen, atletiek, tennis, zwemmen, handbal en hockey, alles is aanwezig. En na een intensieve work-out, kan je 's avonds naar de bioscoop Kinepolis voor een gezellig avondje film.

LEKKER UIT ETEN

Heb je vrienden op bezoek, maar geen zin om uitgebreid te koken? Er liggen diverse restaurants om de hoek.

NAAR HET STRAND

Langs de zoute kust vind je een brede variatie aan stranden. Van Easy going Egmond aan Zee via het grote duingebied van Schoorl tot het prachtige witte zand van Callantsoog.
Prima bereikbaar met het openbaar vervoer want het NS-Station is in Schagen een paar minuten fietsen van je woning in Waterveld.

VAN WERK-KAMER TOT SPEELKAMER

De rijwoningen in Waterveld krijgen door de diversiteit aan architectuur en materiaalgebruik een levendige, speelse en eigentijdse uitstraling. Eén ding hebben zij met elkaar gemeen: de standaard ruime indeling en gedetailleerde afwerking. De eengezinswoningen hebben een beukmaat van 5,4 meter en zijn standaard voorzien van drie slaapkamers en modern sanitair.

De ruime tweede verdieping biedt de mogelijkheid voor het creëren van een vierde of zelfs een vijfde slaapkamer. Zo bieden deze woningen voor ieder gezinslid een mooie eigen kamer. Of je nu vanaf huis werkt of genoeg speelruimte zoekt voor de kinderen, Waterveld geeft je de ruimte voor al jouw woonwensen.

DUURZAAM COMFORTABEL WONEN

Voor de eengezinswoningen in Waterveld hebben we ervoor gekozen te investeren in duurzaamheid en gasloze installaties. Zo passen we in de woningen balansventilatie, een bodemwarmtepomp en zonnepanelen toe.
Alle woningen worden op de begane grond en eerste verdieping voorzien van comfortabele vloerverwarming die in de zomer ook het huis verkoelt. De ankerloze spouwmuren, goede isolatie en kunststof kozijen maken de woningen comfortabel en onderhoudsvriendelijk.

DUURZAAM EN GASLOOS

1 EENGEZINSWONINGEN

- 4 woningen ontworpen door FARO Architecten
- Gelegen aan de Leng
- Bouwnummers 145 t/m 148
- Beukmaat 5,4 meter
- Villeroy & Boch sanitair en kranen van Hansgrohe
- Woonoppervlakte van circa 106 m²

SPELEN TUSSEN HET GROEN

Voor kinderen is de omgeving van Waterveld één grote speeltuin, die niet stopt bij de voortuin. Daarom ligt er centraal in Waterveld een speelveld die alle ruimte geeft aan hun fantasie. Dit groene paradijs geeft lucht en ruimte tussen de woningen en is een fijne ontmoetingsplek waar je met elkaar afspreekt voor een buurtfeest of zomaar met een goed boek in het gras gaat zitten. Samen met de kinderen en een volle picknickmand na schooltijd met vriendjes 'uit eten' en ravotten. En 's avonds dan komen alle papa's en mama's er gezellig bij.

WONING OP MAAT

Naast de ruime basisindeling van de woning biedt Waterveld een serie optionele mogelijkheden voor het verder personaliseren van jouw eigen woning. Je kunt denken aan onder andere:

- uitbreiden van de woonkamer
- creëren van extra (slaap)kamers
- plaatsen dakkapel achtergevel tuinzijde
- samenvoegen van kamers
- vergroten van de badkamer
- extra zonnepanelen

Meer informatie op *www.schagennesnoord.nl*

2 EENGEZINSWONINGEN

- 4 woningen ontworpen door 4D Architecten
- Gelegen aan de Leng
- Bouwnummers 159 t/m 162
- Beukmaat 5,4 meter
- Villeroy & Boch sanitair en kranen van Hansgrohe
- Woonoppervlakte van circa 122 m²

FARO Architecten
Eengezinswoningen

4D Architecten
Eengezinswoningen

3 EENGEZINSWONINGEN

- 4 woningen ontworpen door FARO Architecten
- Gelegen aan de Leng
- Bouwnummers 163 t/m 166
- Beukmaat 5,4 meter
- Villeroy & Boch sanitair en kranen van Hansgrohe
- Woonoppervlakte van circa 120 m²

NES NOORD SCHAGEN

Op de afgebeelde impressies zijn optionele mogelijkheden verwerkt. De positie en het aantal zonnepanelen op de impressies zijn indicatief. Het aantal zonnepanelen is afhankelijk van de grootte en ligging van de woning. Het aantal wordt in een later stadium bepaald. De getekende vlonders maken geen onderdeel uit van de levering. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

LAATSTE FASE

Waterveld fase 4 is de laatste fase binnen Nes Noord. En bestaat uit eengezinswoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Allen zeer divers van opzet door materiaalgebruik en architectuurstijl. Ook deze fase is ontworpen door 4D Architecten uit Enter en FARO Architecten uit Lisserbroek.
De woningen zijn duurzaam en gasloos van opzet. Door het gebruik van een bodemwarmtepomp en zonnepanelen zorgt dit voor een lagere energierekening.

LANDSCHAPPELIJKE UITSTRALING

Waterveld bestaat voornamelijk uit (schier)eilandjes die door door middel van de hoofdweg met elkaar in verbinding staan. Het plan kenmerkt zich door de riante watergangen en het groen en heeft een zeer landschappelijke uitstraling gekregen. De twee-onder-een-kapwoningen van deze fase in Waterveld zijn met de tuin direct aan het water gelegen. Het lage deel van de achtertuin ligt aan de waterzijde. Hierdoor geniet je direct van het water en voor de kinderen is er de ruimte voor hun roeibootje.

Plantenbakken
Aan de waterkant van de achtertuinen komen als erfscheiding plantenbakken te staan. De plantenbakken zijn onderhoudsarm en brengen een rustig ritme en eenheid in de watergangen. Daarnaast geven zij een mate van privé aan de waterzijde.

WOON IN WATERVELD BELEEF SCHAGEN

Wonen in Waterveld betekent genieten van de gemoedelijkheid van de historische stad Schagen. Schagen biedt veel voor zijn bewoners, denk aan de wekelijkse markt op donderdag en de tien Westfriese donderdagen in de zomermaanden tot onder andere de Paasvee, het Popweekend en de vele cafés en restaurants in de stad en rond de Markt. Het historische hart van Schagen met zijn winkels en goede restaurants verdient een eigen ontdekkingsreis. Vanuit je woning in Waterveld stap je op de fiets naar het centrum van Schagen. Hier start de wandelroute die je brengt langs de vele historische gebouwen als het herbouwde Slot Schagen. Maar ook prachtige vergezichten vanaf de dijk over de polder, het Museum Vreeburg en de Christoforuskerk liggen op de route. *Meer info: www.route.nl*

AAN HET WATER

Alle twee-onder-een-kapwoningen liggen met de achtertuin direct aan het water. Het lager gelegen gedeelte van de achtertuin ligt circa 40 centimeter boven waterpeil. Dit lager gelegen deel moet behouden blijven en krijgt een natuurlijke oevervorm. Deze oever zorgt voor een natuurlijke overgang tussen water en 'land' waar een diversiteit aan planten groeien. Deze oevers zorgen dat het water helder blijft en geeft de ruimte aan vissen, waterinsecten en vogels.
Op de erfgrens komen plantebbakken te staan.

Meer informatie op *www.schagennesnoord.nl*

2 TWEE-ONDER-EEN-KAP

- 2 woningen ontworpen door FARO Architecten
- Gelegen aan de Leng
- Bouwnummers 143, 144, 149, 150, 151 en 152
- Beukmaat 5,7 meter
- Villeroy & Boch sanitair en kranen van Hansgrohe
- Woonoppervlakte van circa 136 m²

FARO Architecten
Twee-onder-een-kapwoningen

1 TWEE-ONDER-EEN-KAP

- 2 woningen ontworpen door FARO Architecten
- Gelegen aan de Leng
- Bouwnummers 137, 138, 155 en 156
- Beukmaat 5,7 meter
- Villeroy & Boch sanitair en kranen van Hansgrohe
- Woonoppervlakte van circa 136 m²

3 TWEE-ONDER-EEN-KAP

- 2 woningen ontworpen door FARO Architecten
- Gelegen aan de Leng
- Bouwnummers 139, 140, 141, 142, 153 en 154
- Beukmaat 5,7 meter
- Villeroy & Boch sanitair en kranen van Hansgrohe
- Woonoppervlakte van circa 136 m² tot 141 m²

DUURZAAM EN GASLOOS

DUURZAAM COMFORTABEL WONEN

Ook de ruime twee-onder-eenkapwoningen zijn duuzaam ontwikkeld en worden voorzien van balansventilatie, bodemwarmtepomp en zonnepanelen. De warmtepomp vervangt de traditionele cv-ketel en onttrekt de energie uit de bodem.
Het warme water voor de woning wordt opgeslagen in een boilervat. Dit zorgt dat de woning wordt voorzien van warm water uit de kraan en warmte via de vloerverwarming. Een duurzame en energiezuinige oplossing!
De woningen krijgen een zeer goede isolatie door onder andere de ankerloze spouwmuren en kunststof kozijen met HR+++ beglazing. Comfortabel en onderhoudsvriendelijk!

LANDELIJK EN ROYAAL WONEN

De twee-onder-een-kapwoningen in Waterveld hebben alles wat wonen in een landelijke setting zo bijzonder maakt. Het zijn blikvangers die statig langs de Leng staan. Met fraaie kappen, bijzondere details in de gevels en heel veel luxe leefruimte als basis. Ze vallen niet alleen op door de ruime maten en architectuur, maar ook door de ligging. De woningen liggen direct aan het water, wat de landelijke beleving extra benadrukt.

FARO ARCHITECTEN
- Eengezinswoningen
- Twee-onder-een-kapwoningen

4D ARCHITECTEN
- Eengezinswoningen

ALGEMEEN
- Tuinen
- Lage Ligusterhaag (1,0 m hoog)
- Begroeid hekwerk (2,0 m hoog)
- Openbaar parkeren
- Openbaar groen
- Water

GENIET VAN JE NIEUWE ACHTERTUIN

De achtertuinen van jouw gloednieuwe woning in Waterveld kun je in alle vrijheid en geheel naar eigen wens ontwerpen en inrichten. Moet de tuin een oase aan groen zijn met volop geurende bloemen of juist strak met een schaduwrijke overkapping waar je tot laat kunt genieten. Of ga je voor de populaire moestuin, volop met eigen gekweekte groente en fruit. De opties zijn eindeloos.

AAN HET WATER

Alle twee-onder-een-kap-woningen in deze fase liggen met de tuin aan het water. Dit schept, in overleg met het waterschap, de mogelijkheid voor een fraaie vlonder. Heerlijk met de voeten in het water verkoeling zoeken. Om extra te genieten van de zuidwest ligging is een loungeplek eigenlijk een must. Ontspannen op de bank genieten van het zonnetje en de kinderen zien spelen op het water.

BUITEN NAAR BINNEN

De tuin wordt steeds meer gezien als de extra ruimte van het huis. Dit kun je extra versterken door het terras af te stemmen op je vloer binnen. Zo trek je het terras bij de woning en geeft het geheel een extra ruimtelijke uitstraling. Denk bij het inrichten van je tuin aan een diversiteit van bloemrijke planten. Zo behoud je het gehele jaar door kleur in je tuin en zorgt het voor een betere afwatering en biodiversiteit.

WWW.SCHAGENNESNOORD.NL

VOORBEHOUD

Deze verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze documentatie bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. © mei 2020

ONTWIKKELING

VolkerWessels Vastgoed
bpd

Nieuwbouwplan Waterveld is een ontwikkeling van Vliedlande VOF, een samenwerking van VolkerWessels Vastgoed en BPD Ontwikkeling B.V.

VERKOOPINFORMATIE

VLIEG MAKELAARS

VLIEG Makelaars O.G.
Handelsstraat 2, 1741 AA Schagen
(0224) 296 441

burobnp.nl