Woningaanbod Waterveld

Omgeven door water en rietkragen

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Afgebeeld twee-onder-één-kapwoningen
(4D Architecten), bouwnummers 22 en 23

Afgebeeld eengezinswoningen
(Faro Architecten), bouwnummers 5 t/m 8

Eengezinswoningen

De eengezinswoningen in Waterveld zijn verdeeld over twee blokjes van elk vier woningen en liggen aan de Zeewolf. Elk blokje is ontworpen door een eigen architect waardoor er een speelse variëteit is ontstaan in het gevelbeeld. Fraai gelegen binnen het plan en voorzien van een tuingerichte woonkamer, 3 slaapkamers, een complete badkamer en een ruime zolderverdieping met mogelijkheid voor extra kamer(s).

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Tweede verdieping

Twee-onder-een-kapwoningen

De twee-onder-één-kapwoningen in Waterveld liggen aan de Haring en Kabeljouw. Ook deze woningen zijn door twee architecten ontworpen. De woningen aan de zuidzijde (bouwnummers 3, 4, 9 t/m 14 en 17 t/m 20) beschikken over een tuinhuisje. De woonkamer ligt aan de tuinzijde. De eerste etage heeft drie slaapkamers. Er is een mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op de tweede verdieping. Tevens beschikken de woningen over een aangebouwde garage. De auto parkeer je op eigen terrein.

Afgebeeld twee-onder-één-kapwoningen
(Faro Architecten), bouwnummers 9 t/m 14

Vrije kavels

Is het altijd je wens geweest zelf je eigen woning te (laten) bouwen? Dit kan in plandeel Waterveld. Op een idyllische plek, direct aan het water, worden enkele vrije kavels aangeboden. In de eerste fase zijn dit de bouwnummers 1 en 21.

Beide kavels zijn zeer ruim en bieden je de mogelijkheid om je woonwensen geheel naar eigen stijl te realiseren. Kavel 1 heeft een oppervlakte van circa 544 m² en kavel 21 van circa 506 m². De keuze van een aannemer staat je vrij.

Vrijstaande woningen

Ruime vrijstaande woningen ontworpen door twee verschillende architecten en uitgevoerd in verschillende gevelstijlen en woningbreedtes. Heerlijk gelegen aan het water met aangebouwde garage of inpandige berging. De woonkamer is gesitueerd aan de tuinzijde, verder beschikken zij over drie of vier slaapkamers, een complete badkamer en een zolderverdieping.

Plattegronden vrijstaande woningen
(Faro Architecten), bouwnummers 2, 15 en 16

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Afgebeeld vrijstaande woningen
(4D Architecten), bouwnummers 34 t/m 37

Begane grond

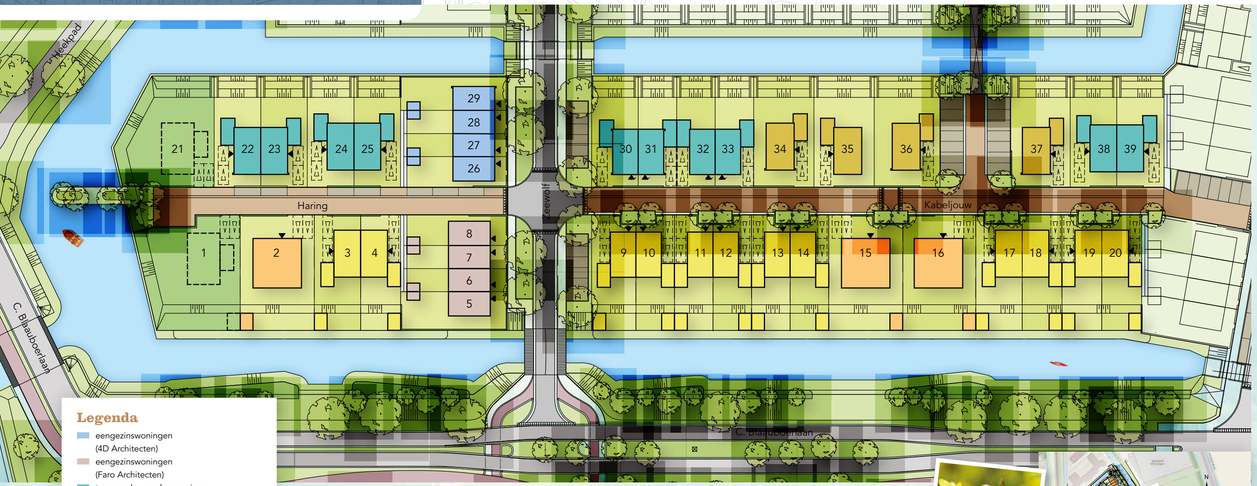
Eerste verdieping

Tweede verdieping

Ieder bouwnummer is net weer anders. Zo verschillen zij in gevelindeling en -kleur. Wil je weten hoe een woning exact eruit ziet? Bekijk dan de verkooptekeningen onder de downloads op **schagennesnoord.nl**

Situatieschets

37 woningen en 2 vrije kavels Waterveld



Legenda

- eengezinswoningen (4D Architecten)
- eengezinswoningen (Faro Architecten)
- twee-onder-een-kapwoningen (4D Architecten)
- twee-onder-een-kapwoningen (Faro Architecten)
- vrijstaande woningen (4D Architecten)
- vrijstaande woningen (Faro Architecten)
- vrije kavels
- haag
- tuin
- openbaar groen
- fietspad
- water
- parkeerplaatsen
- entree woning
- opstelplaats auto
- talud

Waterveld Schagen

De eerste fase van Waterveld bestaat uit 37 woningen en 2 vrije bouwkavels. Er komen twee blokjes met rijwoningen, royale twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Door de afwisselende, speelse architectuur zullen vele verschillende varianten worden aangeboden. Het plan wordt ruim van opzet en bevat landschappelijke watergangen met fraaie wuivende rietkragen.

Recreatie in de wijk

Door de vele natuurlijke elementen in Waterveld ontstaan er plekjes om heerlijk te ontspannen. Gooi een hengel uit tussen de beschoeide oevers of ga samen kikkers vangen. Aan de rand van Waterveld komt een speelstrand, een natuurlijke speelplek omringd door bomen en bloeiende heesters.

Wonen in een natuurlijke omgeving

Wonen in Waterveld betekent wonen in een natuurlijke omgeving. Speciaal voor Waterveld heeft Vliedlande VOF in samenwerking met Hosper een mooi natuurlijk beplantingsplan opgesteld.
Het beplantingsplan zorgt voor een natuurlijke en authentieke woonomgeving. Door de gevarieerde afwisseling van bomen, natuurlijke rietbegroeiing aan het water en bloemrijke stroken wordt Waterveld een mooi aangeklede wijk. De beplanting zorgt tevens ook voor een heerlijk onderkomen voor vogels die beschutting vinden en de zoete honinggeur lokt onder andere bijen en vlinders. Een biodiversiteit die bruist van het leven! Wonen in Waterveld is alle seizoenen genieten van de natuurlijke omgeving.
In de lente volop de bloei en het frisse jonge groen. De vele kleurschakeringen en bessen zorgen in de herfst en winter voor een warme gloed.

Waterveld
Thuis in Schagen

Waterveld
Thuis in Schagen

Ontwikkeling
Nieuwbouwplan Waterveld is een ontwikkeling van Vliedlande VOF, een samenwerking van VolkerWessels en BPD Ontwikkeling B.V.

Verkoopinformatie
VLIEG Makelaars
Handelsstraat 2
1741 AA, Schagen
(0224) 296 441

www.schagennesnoord.nl

Disclaimer
Deze flyer is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat er afwijkingen mogelijk zijn tussen de inhoud van de flyer en de werkelijkheid.
Aan deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend. © Oktober 2018

Wonen in de natuur

37 woningen en 2 kavels Waterveld, Schagen

Waterveld
Thuis in Schagen

Wonen omgeven door het wuivend riet

bpd
VolkerWessels Vastgoed