

Prijslijst 41 woningen en 2 kavels Waterveld fase 3, Nes Noord in Schagen

| Bouwnr. | Woningtype | Woningsoort | GBO in m2 | Kavel opp. in m2 | Tuin- ligging | Koopsom |
|---------|-------------------|-------------|-----------|------------------|---------------|--------------|
| 86 | vrije kavel nr. 4 | n.v.t. | n.v.t. | 469 | W | VERKOCHT |
| 87 | E | vrijstaand | 187 | 412 | NW | VERKOCHT |
| 88 | B1 | 2^1 kap | 141 | 328 | NW | VERKOCHT |
| 89 | A1sp | 2^1 kap | 136 | 225 | NW | VERKOCHT |
| 90 | A1 | 2^1 kap | 136 | 226 | NW | VERKOCHT |
| 91 | A1sp | 2^1 kap | 136 | 263 | NW | VERKOCHT |
| 92 | C3 | 2^1 kap | 156 | 270 | NW | VERKOCHT |
| 93 | C3 | 2^1 kap | 156 | 270 | NW | VERKOCHT |
| 94 | A1 | 2^1 kap | 136 | 262 | NW | VERKOCHT |
| 95 | A1sp | 2^1 kap | 136 | 271 | NW | VERKOCHT |
| 96 | Ile (langs) | Hoek | 142 | 221 | ZW | VERKOCHT |
| 97 | Iif (langs) | Tussen | 142 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 98 | Iig (langs) | Hoek | 142 | 216 | ZW | VERKOCHT |
| 99* | IIIb (dwars) | vrijstaand | 156 | 416 | ZO | € 567.150,00 |
| 100 | Iib (dwars) | 2^1 kap | 142 | 261 | ZO | VERKOCHT |
| 101 | Iia (dwars) | 2^1 kap | 142 | 260 | ZO | VERKOCHT |
| 102 | IIla (dwars) | vrijstaand | 156 | 392 | ZO | VERKOCHT |
| 103 | IIIb (dwars) | vrijstaand | 156 | 374 | ZO | VERKOCHT |
| 104 | Iih (dwars) | Hoek | 148 | 250 | ZW | VERKOCHT |
| 105 | Iii (langs) | Tussen | 142 | 136 | ZW | VERKOCHT |
| 106 | Iij (langs) | Hoek | 142 | 237 | ZW | VERKOCHT |
| 107* | IIla (dwars) | vrijstaand | 156 | 400 | NW | VERKOCHT |
| 108* | IIlc (dwars) | vrijstaand | 156 | 406 | NW | VERKOCHT |
| 109 | Iic (dwars) | 2^1 kap | 148 | 274 | NW | VERKOCHT |
| 110 | Iid (langs) | 2^1 kap | 142 | 275 | NW | VERKOCHT |
| 111* | IIlc (dwars) | vrijstaand | 156 | 457 | NW | VERKOCHT |
| 112 | Ib (dwars) | 2^1 kap | 156 | 271 | ZO | VERKOCHT |
| 113 | Ia (dwars) | 2^1 kap | 156 | 249 | ZO | VERKOCHT |
| 114 | Iic (dwars) | 2^1 kap | 148 | 234 | ZO | VERKOCHT |
| 115* | Iid (langs) | 2^1 kap | 142 | 234 | ZO | VERKOCHT |
| 116 | Ib (dwars) | 2^1 kap | 156 | 249 | ZO | VERKOCHT |
| 117 | Ia (dwars) | 2^1 kap | 156 | 249 | ZO | VERKOCHT |
| 118 | Iid (langs) | 2^1 kap | 142 | 234 | ZO | VERKOCHT |
| 119 | Iic (dwars) | 2^1 kap | 148 | 269 | ZO | VERKOCHT |
| 120 | vrije kavel nr. 5 | n.v.t. | n.v.t. | 388 | NW | VERKOCHT |
| 129 | D1 | Hoek | 120 | 197 | W | VERKOCHT |
| 130 | D2 | Tussen | 120 | 124 | W | VERKOCHT |
| 131 | D2 | Tussen | 120 | 124 | W | VERKOCHT |
| 132 | D1 | Hoek | 120 | 157 | W | VERKOCHT |
| 133 | Ve (dwars) | Hoek | 128 | 157 | W | VERKOCHT |
| 134 | Vf (langs) | Tussen | 122 | 122 | W | VERKOCHT |
| 135 | Vf (langs) | Tussen | 122 | 122 | W | VERKOCHT |
| 136 | Vg (langs) | Hoek | 122 | 162 | W | VERKOCHT |

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW en vast tot **15.01.2020**

De opgelopen bouwrente is **niet** verwerkt in de VON-prijs van bouwnummer 99

De koopsommen van de kavels zijn inclusief 21% BTW, exclusief notariskosten.

*deze bouwnummer worden verkocht met meerwerk, bekijk de downloads voor de specificaties of neem contact op met de makelaar.

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

(let op: de woningen op de vrije kavels dienen gasloos gebouwd te worden!)

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.