

# Optionslist

Project: Schagen Waterveld fase E2, nummer: 11406

Woningmodel: Tussenwoning

Bouwnummers: 146, 147, 160, 161

**Kondor Wessels Amsterdam**



Achtergevel		
<b>B-010-1</b>	<b>Uitbreiden woning achterzijde met circa 1,2 mtr.</b>	<b>€ 19.525,00</b>
<p>Het uitbreiden van de woning (begane grond) met circa 1,2 meter, zoals aangegeven op de optietekeningen. De optie is mogelijk bij bouwnummers 137 t/ m 166. De keuze hiervan vindt plaats bij de aankoop van de woning en wordt opgenomen in de koop-aanneemovereenkomst. Indien naastgelegen bouwnummer geen uitbouw kiest wordt zijgevel gedeeltelijk op kavel naastgelegen bouwnummer gerealiseerd. De positie van de inblaas ventielen van de gebalanceerde ventilatie schuiven niet mee. Bij deze optie kan het zijn dat er 1 of 2 extra PV-panelen geplaatst moeten worden, dit is nader te bepalen en afhankelijk van de gekozen opties en individuele EPC-berekening van de woning. Zie ook optie E-600-1 Extra PV-paneel.</p>		
<b>B-010-2</b>	<b>Uitbreiden woning achterzijde met circa 2,4 mtr.</b>	<b>€ 30.410,00</b>
<p>Het uitbreiden van de woning (begane grond) met circa 2,4 meter, zoals aangegeven op de optietekeningen. De optie is mogelijk bij bouwnummers 137 t/ m 166. De keuze hiervan vindt plaats bij de aankoop van de woning en wordt opgenomen in de koop-aanneemovereenkomst. Indien naast gelegen bouwnummer geen uitbouw kiest wordt zijgevel gedeeltelijk op kavel naastgelegen bouwnummer gerealiseerd. De positie van de inblaas ventielen van de gebalanceerde ventilatie schuiven niet mee. Bij deze optie kan het zijn dat er 1 of 2 extra PV-panelen geplaatst moeten worden, dit is nader te bepalen en afhankelijk van de gekozen opties en individuele EPC-berekening van de woning. Zie ook optie E-600-1 Extra PV-paneel.</p>		
<b>B-020-1</b>	<b>Dakkapel achter-, zijgevel - breedte circa 2 mtr. Positie te bepalen i.c.m. pv-panelen.</b>	<b>€ 9.850,00</b>
<p>Het leveren en plaatsen van een dakkapel op zolder met een afmeting van ca. 2 mtr. breed aan de achterzijde van de woning, zoals aangegeven op de optietekeningen De ruimte op zolder wordt uitgevoerd als een onbenoemde ruimte De optie is mogelijk bij bouwnummers 137 t/ m 166 De keuze hiervan vindt plaats bij de aankoop van de woning en wordt opgenomen in de koop-aanneemovereenkomst. Bij deze optie kan het zijn dat er 1 of 2 extra PV-panelen geplaatst moeten worden, dit is nader te bepalen en afhankelijk van de gekozen opties en individuele EPC-berekening van de woning. Zie ook optie E-600-1 Extra PV-paneel.</p>		
<b>B-020-2</b>	<b>Dakkapel achtergevel - breedte circa 3,7 mtr. Positie te bepalen i.c.m. pv-panelen.</b>	<b>€ 16.900,00</b>
<p>Het leveren en plaatsen van een dakkapel op zolder met een afmeting van ca. 3,7 mtr. breed aan de achterkant van de woning, zoals aangegeven op de optietekeningen. De ruimte op zolder wordt uitgevoerd als een onbenoemde ruimte De optie is mogelijk bij bouwnummers 137 t/ m 139, 141, 143 t/ m 153 en 155 t/ m 166. De keuze hiervan vindt plaats bij de aankoop van de woning en wordt opgenomen in de koop-aanneemovereenkomst. Bij deze optie kan het zijn dat er 1 of 2 extra PV-panelen geplaatst moeten worden, dit is nader te bepalen en afhankelijk van de gekozen opties en individuele EPC-berekening van de woning. Zie ook optie E-600-1 Extra PV-paneel.</p>		
<b>B-020-3</b>	<b>Dakraam (tuimelraam) - afmeting circa 1,14 x 1,18 mtr. Positie te bepalen i.c.m. pv-panelen.</b>	<b>€ 1.915,00</b>

	<p>Het leveren en plaatsen van een dak-tuimelraam op zolder met een afmeting van ca.114x118cm zoals aangegeven op de verkooptekening. De ruimte op zolder wordt uitgevoerd als een onbenoemde ruimte. De optie is mogelijk bij bouwnummers 137 t/m 166. De keuze hiervan vindt plaats bij de aankoop van de woning en wordt opgenomen in de koop-aanneemovereenkomst. Bij deze optie kan het zijn dat er 1 of 2 extra PV-panelen geplaatst moeten worden, dit is nader te bepalen en afhankelijk van de gekozen opties en individuele EPC-berekening van de woning. Zie ook optie E-600-1 Extra PV-paneel.</p>	
<b>B-040-2</b>	<b>Pui met openslaande deuren in achtergevel</b>	<b>€ 2.975,00</b>
	<p>De grote pui in de achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren ipv vast glas. De deur in het smalle kozijn wordt vervangen door vast glas. Zoals aangegeven op de optietekeningen. De optie is mogelijk bij bouwnummers 145 t/m 148, 159 t/m 162. De keuze hiervan vindt plaats bij de aankoop van de woning en wordt opgenomen in de koop-aanneemovereenkomst. Bij deze optie kan het zijn dat er 1 of 2 extra PV-panelen geplaatst moeten worden, dit is nader te bepalen en afhankelijk van de gekozen opties en individuele EPC-berekening van de woning. Zie ook optie E-600-1 Extra PV-paneel.</p>	
<b>B-040-3</b>	<b>Pui met schuifpui in de achtergevel</b>	<b>€ 3.625,00</b>
	<p>De grote pui in de tuingevel uitvoeren als schuifpui ipv vast glas. Het deurkozijn is hierbij vervallen en vervangen door metselwerk. Zoals aangegeven op de optietekeningen. De optie is mogelijk bij bouwnummers 145 t/m 148, 159 t/m 162. De keuze hiervan vindt plaats bij de aankoop van de woning en wordt opgenomen in de koop-aanneemovereenkomst. Bij deze optie kan het zijn dat er 1 of 2 extra PV-panelen geplaatst moeten worden, dit is nader te bepalen en afhankelijk van de gekozen opties en individuele EPC-berekening van de woning. Zie ook optie E-600-1 Extra PV-paneel.</p>	
<b>Trap 1e verdieping</b>		
<b>B-070-1</b>	<b>Trap uitvoeren als dichte trap (van 1e naar 2e verdieping)</b>	<b>€ 368,00</b>
	Open vuren trap uitvoeren als dichte vuren trap.	
<b>B-070-3</b>	<b>Open vuren trap uitvoeren in beuken, mahonie of essen</b>	<b>€ 3.512,00</b>
	nb: voor alle trappen geldt: schilderwerk cf technische omschrijving.	
<b>B-070-4</b>	<b>Open vuren trap uitvoeren in europees eiken</b>	<b>€ 4.125,00</b>
	nb: voor alle trappen geldt: schilderwerk cf technische omschrijving.	
<b>B-070-5</b>	<b>Dichte vuren trap uitvoeren in beuken, mahonie of essen</b>	<b>€ 3.853,00</b>
	nb: voor alle trappen geldt: schilderwerk cf technische omschrijving.	
<b>B-070-6</b>	<b>Dichte vuren trap uitvoeren in europees eiken</b>	<b>€ 4.466,00</b>
	nb: voor alle trappen geldt: schilderwerk cf technische omschrijving.	
<b>Badkamer 1e verdieping</b>		
<b>B-110-1</b>	<b>1 Badkamerindeling met bad (inclusief 200 liter voorraadvat warmwater ipv standaard)</b>	<b>€ 3.525,00</b>

Bad v&b o.novo. 1700x700mm toevoegen in badkamer. Indien de standaard radiator tegen de leidingkoker gesitueerd is zal deze verplaatst worden naar de positie tussen de wastafel en de deur van de badkamer. Inclusief vergroting voorraadvat warmwater naar 200 liter ipv standaard. De optie is mogelijk bij bouwnummers 137 t/ m 166. De keuze hiervan vindt plaats bij de aankoop van de woning en wordt opgenomen in de koop-aanneemovereenkomst. Bij deze optie kan het zijn dat er 1 of 2 extra PV-panelen geplaatst moeten worden, dit is nader te bepalen en afhankelijk van de gekozen opties en individuele EPC-berekening van de woning. Zie ook optie E-600-1 Extra PV-paneel.

## Slaapkamer 1

**B-120-1**    **Wijziging indeling slaapkamers**    € 0,00

"Het wijzigen of samenvoegen van slaapkamer op de 1e verdieping. Samen met uw kopersbegeleider kunt u uw wensen bespreken. Prijs nader te bepalen

## Zolder

**B-210-1**    **Zolder voorzien van ruimte indeling**    € 0,00

"De zolder voorzien van een ruimte indeling. Bijvoorbeeld: Overloop met 1 onbenoemde ruimte/ Overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten. (Om een onbenoemde ruimte als verblijfsruimte (slaapkamer) te mogen benoemen dient u te kiezen voor extra elektrapunten, verlichting, dakraam en/ of dakkapel en de ruimte dient verwarmd en geventileerd te kunnen worden). Samen met uw kopersbegeleider kunt u uw wensen bespreken. Prijs nader te bepalen

## Gehele woning/appartement

**C-100-1**    **Casco toilet**    € -650,00

Vervallen van het standaard sanitair, tegelwerk en het spuitwerk boven het tegelwerk. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden op de standaard plaats afgedopt. Wijzigingen op de basisinstallatie zijn niet mogelijk. Met deze keuze is de gelimiteerde garantieregeling van Woningborg toepassing.

**C-100-2**    **Casco badkamer**    € -1.850,00

Casco opleveren van de standaard badkamer. Het sanitair en tegelwerk vervalt. De aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd inclusief dekvloer m.u.v. douchehoek. De radiator blijft gehandhaafd. Wijzigingen op de basisinstallatie zijn niet mogelijk. Met deze keuze is de gelimiteerde garantieregeling van Woningborg van toepassing.

**C-100-3**    **Casco badkamer met badaansluiting**    € -1.180,00

Casco opleveren van de standaard badkamer. Standaard sanitair en tegelwerk vervallen, de cementdekvloer blijft gehandhaafd m.u.v. de douchehoek. De aansluitpunten worden op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd inclusief een aansluiting voor een kunststof ligbad. Wijzigingen op de basisinstallatie zijn niet mogelijk. Met deze keuze is de gelimiteerde garantieregeling van Woningborg van toepassing.

## Keuken

**CV-300-3**    **Aanpassen zonering vloerverwarming keuken**    € 147,00

Het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken conform aangeleverde en gemaatvoerde keukentekening. Kosten voor de coördinatie en het aanpassen van het tekenwerk door de installateur met betrekking tot de vloerverwarming. Deze optie dient te worden gekozen bij een afwijkende keukenopstelling ten opzichte van standaard, er wordt namelijk onder de keukenkastjes geen vloerverwarming aangebracht.

## Totale opties

<b>D-100-1</b>	<b>Aanpassen binnendeuren/deurbeslag conform Deurenportaal Waanders - Reinaerd</b>	<b>€ 0,00</b>
	Paneeldeuren en/of deurbeslag conform getekende bestellijst Reinaerd. Prijs nader te bepalen	
<b>D-100-5</b>	<b>Draairichting binnendeur wijzigen</b>	<b>€ 90,00</b>
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De prijs is per deur. Let op: indien u een lichtschemelaar wilt verplaatsen, dient u dit separaat op te geven.	
<b>D-100-6</b>	<b>Verplaatsen binnendeurkozijn met deur</b>	<b>€ 90,00</b>
	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur in een lichte scheidingswand. De prijs is per deur. Let op: indien u een lichtschemelaar wilt verplaatsen, dient u dit separaat op te geven.	
<b>D-100-7</b>	<b>Vervallen standaard binnendeur</b>	<b>€ -45,00</b>
	Het laten vervallen van een of meerdere binnendeuren, het binnendeurkozijn blijft behouden. Graag aangeven welke deur(en) het betreft. Prijs per stuk. Niet mogelijk t.p.v. de meterkast. Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie conform Woningborg. De aannemer kan niet meer voldoen aan de gestelde eisen bouwbesluit, betreft afsluiten van ruimtes en geluidsoverdracht naar verschillende ruimtes.	
<b>D-100-8</b>	<b>Vervallen van binnendeur en kozijn</b>	<b>€ -100,01</b>
	Het laten vervallen van één of meerdere binnendeuren inclusief het binnendeurkozijn met bovenlicht. De zijpanelen van de gijbowand worden niet verder afgewerkt. Graag aangeven welke deur(en) het betreft. Prijs per stuk. Deze optie is niet mogelijk t.p.v. de meterkast. Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie conform Woningborg. De aannemer kan niet meer voldoen aan de gestelde eisen bouwbesluit, betreft afsluiten van ruimtes en geluidsoverdracht naar verschillende ruimtes.	
<b>Gehele woning/appartement</b>		
<b>E-100-1</b>	<b>Extra loze leiding (inbouw)</b>	<b>€ 164,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding naar nader te bepalen plaats in de woning inclusief signaleringsdraad. Niet afgemonteerd	
<b>E-100-2</b>	<b>Bedraden loze leiding t.b.v. Cai</b>	<b>€ 139,00</b>
	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. Cai inclusief benodigde splitter. Bedrading wordt in de meterkast niet aangesloten Exclusief versterker.	
<b>E-100-3</b>	<b>Bedraden loze leiding t.b.v. TEL (4-polig wcd))</b>	<b>€ 139,00</b>
	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. TEL incl 4-polige wcd Bedrading wordt in de meterkast niet aangesloten	
<b>E-100-4</b>	<b>Bedraden loze leiding t.b.v. TEL (cat5e/RJ-11)</b>	<b>€ 164,00</b>
	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. TEL incl RJ-45 wcd In meterkast RJ-11 stekker.	

<b>E-100-5</b>	<b>Bedraden loze leiding t.b.v. internet aansluitpunt UTP (cat5e/RJ-45)</b>	<b>€ 164,00</b>
	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. internet aansluitpunt UTP incl RJ-45 wcd. In meterkast RJ-45 stekker.	
<b>E-110-1</b>	<b>Wisselen CAI aansluiting naar netwerkaansluiting (UTP)</b>	<b>€ 139,00</b>
	Het wisselen van CAI aansluiting naar een netwerkaansluiting (UTP/cat5e)	
<b>E-110-2</b>	<b>Wisselen wandcontactdoos voor USB wandcontactdoos</b>	<b>€ 164,00</b>
	Het wisselen van een standaard wandcontactdoos voor een USB wandcontactdoos t.b.v. het direct opladen van UBS-apparatuur zoals telefoons en tablets	
<b>E-200-1</b>	<b>Extra internet aansluitpunt incl RJ-45 wcd</b>	<b>€ 303,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een extra internet aansluitpunt met RJ-45 wcd	
<b>E-210-2</b>	<b>Aanbrengen versterker t.b.v. digitale TV</b>	<b>€ 303,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een versterker ten behoeve van de Cai aansluiting tbv digitale tv <ul style="list-style-type: none"> <li>• inclusief extra benodigde wcd in de meterkast. Indien meer dan 2 aansluitingen</li> </ul>	
<b>E-300-1</b>	<b>Extra dubbele wcd in de woning</b>	<b>€ 205,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos gemonteerd in de woning	
<b>E-300-2</b>	<b>Wijzigen enkele wcd naar dubbele wcd</b>	<b>€ 80,00</b>
	het wijzigen van een enkele wcd naar een dubbele wcd nb: in meterkast is deze opbouw.	
<b>E-300-3</b>	<b>Schakelbare wcd inclusief enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 335,00</b>
<b>E-300-4</b>	<b>Extra enkele wcd gemonteerd op separate groep</b>	<b>€ 303,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos afmonteerd op een aparte groep in de meterkast voor bijvoorbeeld de (condens) wasdroger op zolder	
<b>E-300-5</b>	<b>Extra enkele wcd gemonteerd op bestaande groep</b>	<b>€ 175,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos afmonteerd op een bestaande groep	
<b>E-350-1</b>	<b>Enkele spatwaterdichte wcd</b>	<b>€ 245,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de voorgevel of achtergevel.	
<b>E-350-2</b>	<b>Dubbele spatwaterdichte wcd</b>	<b>€ 286,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de voorgevel of achtergevel.	
<b>E-350-3</b>	<b>Geschakelde spatwaterdichte wcd met schakelaar in de woning</b>	<b>€ 360,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de voorgevel of achtergevel. Met schakelaar in de woning (in nabijheid wcd).	
<b>E-400-1</b>	<b>Extra lichtpunt op schakelaar in de woning</b>	<b>€ 286,00</b>

	Het aanbrengen van een extra lichtpunt op schakelaar in de woning	
<b>E-400-2</b>	<b>Extra schakelaar op lichtpunt in de slaapkamer</b>	<b>€ 221,00</b>
	Toevoegen van een extra schakelaar op aanwezige lichtpunt in de slaapkamer bijvoorbeeld voor bediening vanuit bed.	
<b>E-400-3</b>	<b>Extra wcd met usb aansluiting</b>	<b>€ 180,00</b>
	Extra wcd met usb aansluiting. bijvoorbeeld voor opladen mobiel/tablet ed.	
<b>E-400-4</b>	<b>Extra lichtpunt op schakelaar met wandcontactdoos</b>	<b>€ 345,00</b>
	Het aanbrengen van een nieuw lichtpunt op een nieuwe schakelaar in de woning. De schakelaar wordt gecombineerd met een wandcontactdoos.	
<b>E-410-1</b>	<b>Verplaatsen elektrische aansluitpunten toestellen en wcd</b>	<b>€ 80,00</b>
	Verplaatsen van diverse aansluitingen elektra in de woning nb: hieronder valt ook het verplaatsen in hoogte.	
<b>E-410-2</b>	<b>Verplaatsen wasmachine</b>	<b>€ 325,00</b>
	Verplaatsen aansluitingen wasmachine richting voorgevel, incl. elektra.	
<b>E-450-1</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op schakelaar</b>	<b>€ 270,00</b>
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan voor <ul style="list-style-type: none"> <li>• of achtergevel met een schakelaar in de woning (in nabijheid lichtpunt)</li> </ul>	
<b>E-450-2</b>	<b>Aansluitpunt tbv tuinverlichting met grondkabel op schakelaar</b>	<b>€ 417,00</b>
	Aansluitpunt tuinverlichting via grondkabel (op rol) inclusief schakelaar in de woning aangesloten in de mk op aparte groep. NB: grondkabel maximaal 15 meter lengte en opgerold aan achtergevel.	
<b>E-450-3</b>	<b>Bedraad aansluitpunt tbv zonwering</b>	<b>€ 311,00</b>
	aanleg van een aansluitpunt voor zonwering, met schakelaar in de woning nb: excl zonwering.	
<b>E-460-1</b>	<b>Dimmer tbv 230V gloei- en halogeenlampen</b>	<b>€ 180,00</b>
	in plaats van enkelpolige schakelaar minimaal 60W-maximaal 600W.	
<b>E-460-2</b>	<b>Dimmer tbv 230V led lampen</b>	<b>€ 211,00</b>
	in plaats van enkelpolige schakelaar minimaal 2W-maximaal 400W.	
<b>E-460-3</b>	<b>Dimmer tbv laagspannings halogeenlamp</b>	<b>€ 286,00</b>
	in plaats van enkelpolige schakelaar minimaal 40W-maximaal 400W.	
<b>E-470-1</b>	<b>Bewegingsdetector</b>	<b>€ 188,00</b>
	in plaats van enkelpolige schakelaar bijvoorbeeld in toilet, entreehal, berging, trapkast ed.	
<b>E-470-2</b>	<b>Luidsprekerleidingen</b>	<b>€ 368,00</b>
	ringleiding van 4 loze leidingen in de woonkamer.	
<b>E-500-1</b>	<b>Uitbreiding meterkast - aardlekschakelaar</b>	<b>€ 180,00</b>

	het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast is noodzakelijk indien de uitbreidingen van groepen, ivm optiekeuzen, de 8 groepen overstijgt.	
<b>E-500-2</b>	<b>Uitbreiding meterkast - extra groep 1x230V-16A</b>	<b>€ 74,00</b>
	uitbreiden met losse groep 1x230V-16A	
<b>E-500-3</b>	<b>Uitbreiding meterkast - extra groep 2x230V-16A</b>	<b>€ 123,00</b>
	uitbreiden met losse groep 2x230V-16A	
<b>E-500-4</b>	<b>Uitbreiding meterkast - extra groep 1x230V-16A tbv wasmachine, wasdroger, vaatwasser of magnetron</b>	<b>€ 286,00</b>
	afgemonteerd met enkele wcd	
<b>E-600-1</b>	<b>Extra PV-paneel (totaal max. 5 PV-panelen)</b>	<b>€ 575,00</b>
	Extra PV-paneel. Deze optie is mogelijk tot maximaal 5 PV-panelen per woning (incl. het standaard aantal).	
<b>Keuken</b>		
<b>K-100-1</b>	<b>Aanpassen keukeninstallaties via projectshowroom Voortman Keukens</b>	<b>€ 0,00</b>
	Aanpassen keukeninstallaties volgens opgave keukentekeningen van Voortman Keukens. Verplaatsingen van mv-afzuigpunten zijn niet mogelijk. Het is niet mogelijk om een gevel/dakdoorvoer te realiseren t.b.v. keukenafzuiging. Keuken wordt na oplevering geplaatst. Prijs nader te bepalen	
<b>K-100-2</b>	<b>Aanpassen keukeninstallaties via externe keukenshowroom</b>	<b>€ 0,00</b>
	Aanpassen keukeninstallaties volgens opgave keukentekeningen van externe showroom. Verplaatsingen van mv-afzuigpunten zijn niet mogelijk. Het is niet mogelijk om een gevel/dakdoorvoer te realiseren t.b.v. keukenafzuiging. Keuken wordt na oplevering geplaatst. De aangeleverde keukentekening dient volledig, duidelijk en gemaatvoerd te zijn. Alleen de aansluitpunten waarvoor opdracht is gegeven middels de ondertekende opdrachtbevestiging worden aangepast. Prijs nader te bepalen	
<b>K-100-3</b>	<b>Casco keuken met installaties op standaard posities</b>	<b>€ 0,00</b>
	De woning wordt zonder keuken opgeleverd. De installatie punten worden op de standaard plaats conform de nul-tekening aangebracht. Prijs nader te bepalen	
<b>Begane Grond</b>		
<b>P-010-1</b>	<b>Vervallen spuitwerk op plafonds begane grond</b>	<b>€ -175,00</b>
	Het laten vervallen van het standaard spuitwerk van alle plafonds op de begane grond. De plafonds worden niet nader afgewerkt. Ook het eventuele spuitwerk op de wanden vervalt.	
<b>Gehele woning/appartement</b>		
<b>P-010-2</b>	<b>Vervallen spuitwerk op plafonds verdieping</b>	<b>€ -175,00</b>
	Het laten vervallen van het standaard spuitwerk van alle plafonds op de verdieping. De plafonds worden niet nader afgewerkt.	

<b>S-100-1</b>	<b>Sanitairpakket COMFORT</b>	<b>€ 0,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het sanitairpakket COMFORT. Zoals omschreven in de technische omschrijving maakt dit pakket standaard onderdeel uit van uw woning. Uitgangspunten zijn de posities zoals aangeven op de verkooptekening en het bijbehorende basis leidingwerk.	
<b>S-100-1A</b>	<b>Sanitairpakket COMFORT - toiletruimte</b>	<b>€ 0,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het sanitairpakket COMFORT. Zoals omschreven in de technische omschrijving maakt dit pakket standaard onderdeel uit van uw woning. Uitgangspunten zijn de posities zoals aangeven op de verkooptekening en het bijbehorende basis leidingwerk.	
<b>S-100-1B</b>	<b>Sanitairpakket COMFORT - badkamer</b>	<b>€ 0,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het sanitairpakket COMFORT. Zoals omschreven in de technische omschrijving maakt dit pakket standaard onderdeel uit van uw woning. Uitgangspunten zijn de posities zoals aangeven op de verkooptekening en het bijbehorende basis leidingwerk.	
<b>S-100-2</b>	<b>Sanitairpakket LUXE</b>	<b>€ 1.683,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het sanitairpakket LUXE. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Uitgangspunten zijn de posities zoals aangeven op de verkooptekening en het bijbehorende basis leidingwerk. nb: draingoot altijd 100mm van wand ivm tegelwerk.	
<b>S-100-2A</b>	<b>Sanitairpakket LUXE - toiletruimte</b>	<b>€ 410,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het sanitairpakket LUXE. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Uitgangspunten zijn de posities zoals aangeven op de verkooptekening en het bijbehorende basis leidingwerk.	
<b>S-100-2B</b>	<b>Sanitairpakket LUXE - badkamer</b>	<b>€ 1.350,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het sanitairpakket LUXE. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Uitgangspunten zijn de posities zoals aangeven op de verkooptekening en het bijbehorende basis leidingwerk. nb: draingoot altijd 100mm van wand ivm tegelwerk.	
<b>S-100-3</b>	<b>Sanitairpakket EXCELLENT</b>	<b>€ 2.598,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het sanitairpakket EXCELLENT. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Uitgangspunten zijn de posities zoals aangeven op de verkooptekening en het bijbehorende basis leidingwerk. nb: draingoot altijd 100mm van wand ivm tegelwerk.	
<b>S-100-3A</b>	<b>Sanitairpakket EXCELLENT - toiletruimte</b>	<b>€ 745,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het sanitairpakket EXCELLENT. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Uitgangspunten zijn de posities zoals aangeven op de verkooptekening en het bijbehorende basis leidingwerk.	
<b>S-100-3B</b>	<b>Sanitairpakket EXCELLENT - badkamer</b>	<b>€ 1.930,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het sanitairpakket EXCELLENT. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Uitgangspunten zijn de posities zoals aangeven op de verkooptekening en het bijbehorende basis leidingwerk. nb: draingoot altijd 100mm van wand ivm tegelwerk.	
<b>S-100-4</b>	<b>Sanitair toilet via projectshowroom</b>	<b>€ 0,00</b>



	Het sanitair is uitgezocht in de projectshowroom van het Wooniversum te Nieuwegein. De koper ontvangt een complete offerte voor het sanitair en het eventueel aanpassen van de installaties; de betaling geschiedt middels de meer- en minderwerklijst van de aannemer. Sanitair volgens getekende offerte en tekeningen. Prijs nader te bepalen	
<b>S-100-5</b>	<b>Sanitair badkamer via projectshowroom</b>	<b>€ 0,00</b>
	Het sanitair is uitgezocht in de projectshowroom van het Wooniversum te Nieuwegein. De koper ontvangt een complete offerte voor het sanitair en het eventueel aanpassen van de installaties; de betaling geschiedt middels de meer- en minderwerklijst van de aannemer. Sanitair volgens getekende offerte en tekeningen. Prijs nader te bepalen	
<b>S-200-1</b>	<b>V&amp;B Avento wastafelmeubel 567 mm (A88900)</b>	<b>€ 1.103,00</b>
	Leveren en aanbrengen van wastafelmeubel aan de wand nb: meerkosten tov wastafel in het Excellent pakket optie alleen mogelijk in Excellent pakket	
<b>S-200-2</b>	<b>Glazen douchewand Novellini Giada H (195x90/80cm)</b>	<b>€ 931,00</b>
	Leveren en aanbrengen van glazen douchewand. Afmeting afhankelijk van beschikbare ruimte. nb: onder de douchewand wordt een dorpel in het tegelwerk opgenomen	
<b>S-200-3</b>	<b>Glazen douchehoek Novellini Giada H (195x90/80cm)</b>	<b>€ 1.520,00</b>
	Leveren en aanbrengen van glazen douchehoek, wand met deur. Afmeting afhankelijk van beschikbare ruimte. nb: onder de douchewand wordt een dorpel in het tegelwerk opgenomen	
<b>S-200-4</b>	<b>Tweepersoons wastafel Excellent</b>	<b>€ 1.781,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een tweepersoonswastafel type Avento van circa 100cm x 46cm inclusief 2 kranen, Hansgrohe metris 110, eengreeps wastafelkraan. Wandlichtpunt wordt gecentreerd. De spiegel wordt aangepast aan het formaat van de wastafel. De 2 kranen worden vanaf één wateraansluitpunt aangesloten d.m.v. T-stukjes en slangen naar de kranen. Deze slangen zitten onder de wastafel en omdat er geen ondermeubel is gekozen kunnen ze zichtbaar zijn. De waterleidingen en afvoer zitten in de wand en er zal een chromen sifon in excellent uitvoering gemonteerd worden. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het "Excellent pakket sanitair-badkamer".	
<b>S-200-6</b>	<b>Toilet afhangen op ca. 46 cm vanaf vloer</b>	<b>€ 82,00</b>
	Standaard hoogte wandcloset is ca. 430mm vanaf afgewerkte dekvloer tot bovenkant wandcloset zonder zitting. De hoogte van wandcloset aanpassen, naar hoogte ca 460mm vanaf afgewerkte vloer tot bovenkant wandcloset zonder zitting. Let op deze maat is exclusief bril/deksel. Prijs is per toilet.	
<b>S-200-7</b>	<b>Toilet in badkamer verplaatsen</b>	<b>€ 163,00</b>
	Het standaard toilet in de badkamer naast de schacht wordt verplaatst naar de voorzijde van de schacht. Let op: deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie bad in badkamer.	
<b>S-300-1</b>	<b>Draingoot easydrain multi (70cm)</b>	<b>€ 686,00</b>
	Leveren en aanbrengen van draingoot ipv doucheput. Deze optie geldt alleen in combinatie met sanitairpakket COMFORT. nb: draingoot altijd 100mm van wand ivm tegelwerk.	
<b>S-450-1</b>	<b>Buitenkraan met koud water met gevelkom aan de buitengevel</b>	<b>€ 548,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan op de achtergevel met afsluitkraan in de meterkast. nb: vanwege het betoncasco is het niet mogelijk een vorstvrije gevelkraan toe te passen.	
<b>S-450-2</b>	<b>Buitenkraan met koud water met gevelkom aan de voorgevel</b>	<b>€ 327,00</b>

	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan op de voorgevel met afsluitkraan in de meterkast. nb: vanwege het betoncasco is het niet mogelijk een vorstvrije gevelkraan toe te passen.	
<b>T-100-1A</b>	<b>Tegelpakket COMFORT - toiletruimte</b>	<b>€ 0,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het tegelwerkpakket COMFORT. Zoals omschreven in de technische omschrijving maakt dit pakket standaard onderdeel uit van uw woning. Kleur vloer, <ul style="list-style-type: none"> <li>• en wandtegels nader te bepalen in overleg met uw kopersbegeleider.</li> </ul>	
<b>T-100-1B</b>	<b>Tegelpakket COMFORT - badkamer</b>	<b>€ 0,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het tegelwerkpakket COMFORT. Zoals omschreven in de technische omschrijving maakt dit pakket standaard onderdeel uit van uw woning. De wandtegels in de badkamer zullen tot het plafond worden aangebracht, dit in tegenstelling tot wat in tegelwerkbrochure staat omschreven. Kleur vloer, <ul style="list-style-type: none"> <li>• en wandtegels nader te bepalen in overleg met uw kopersbegeleider.</li> </ul>	
<b>T-100-2A</b>	<b>Tegelpakket LUXE - toiletruimte</b>	<b>€ 770,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het tegelwerkpakket LUXE. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Kleur vloer, <ul style="list-style-type: none"> <li>• en wandtegels nader te bepalen in overleg met uw kopersbegeleider.</li> </ul>	
<b>T-100-2B</b>	<b>Tegelpakket LUXE - badkamer</b>	<b>€ 1.500,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het tegelwerkpakket LUXE. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Kleur vloer, <ul style="list-style-type: none"> <li>• en wandtegels nader te bepalen in overleg met uw kopersbegeleider.</li> </ul>	
<b>T-100-3A</b>	<b>Tegelpakket EXCELLENT - toiletruimte</b>	<b>€ 950,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het tegelwerkpakket EXCELLENT. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Kleur vloer, <ul style="list-style-type: none"> <li>• en wandtegels nader te bepalen in overleg met uw kopersbegeleider.</li> </ul>	
<b>T-100-3B</b>	<b>Tegelpakket EXCELLENT - badkamer</b>	<b>€ 1.850,00</b>
	Leveren en aanbrengen van het tegelwerkpakket EXCELLENT. Zoals omschreven in de brochure meerkosten tov basis COMFORT-pakket. Kleur vloer, <ul style="list-style-type: none"> <li>• en wandtegels nader te bepalen in overleg met uw kopersbegeleider.</li> </ul>	
<b>T-100-4</b>	<b>Betegelde douchewand (gibo)</b>	<b>€ 700,00</b>
	Gibowand met tegelwerk t.p.v. douchehoek. Deze optie is mogelijk in combinatie met Luxe of Excellent tegelwerkpakket badkamer. Hoogte ca. 2,1 meter. Alleen mogelijk in combinatie met verplaatsen toilet naar voorzijde schacht, optie S-200-7.	