

## CPO - kavels, Waterveld fase 3 te Nes Noord

*Kavelnummers 121 tot en met 128, Zeewolf 61 t/m 75 (oneven nummers)*

In dit document lees je aanvullende informatie wanneer je de aankoop overweegt van een CPO-kavel (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) in fase 3 van Waterveld te Nes Noord. Wij vragen je om dit document, naast je inschrijving, in te vullen en toe te sturen aan:

[verkoop.noordwest@bpd.nl](http://verkoop.noordwest@bpd.nl) en / of [schagen@vlieg.nl](mailto:schagen@vlieg.nl).

De CPO-kavels vormen gezamenlijk de meest noordelijke kavelrij in Waterveld fase 3. In deze kavelrij worden 8 geschakelde twee-onder-een kapwoningen gebouwd (*bouwnummer 121 tot en met 128*). Bij deze kavels is het de bedoeling dat je samen met jouw aanstaande burens zal samenwerken om jouw toekomstige woning te (laten) ontwerpen, een vergunning aan te vragen en uiteindelijk het huis te (laten) bouwen. Via onderstaande hoofdstukken maken wij het proces inzichtelijker voor je.

### 1. Inschrijfprocedure

Via je mijn eigen huis account geeft je jouw voorkeuren door voor de verschillende kavels. Dit zal de basis zijn van de inschrijving. Bijgaand hebben wij enkele vragen genoteerd om een goed beeld te krijgen van je wensen en ideeën.

- Indien je je inschrijft voor een CPO-kavel zijn wij benieuwd of je dit alleen doet of wellicht al iemand hebt om een twee-onder-een kapwoning mee te bouwen:

**Naam:**

**Adres:**

**Woonplaats:**

**Telefoonnummer:**

**E-mailadres:**

- Heeft u al contact met een architect / aannemer: ja / nee. Bij ja:

**Bedrijfsnaam:**

**Adres:**

**Woonplaats:**

- Mag de makelaar u in contact brengen met een architect / aannemer: ja / nee.

### 2. Toewijzing CPO-kavels

Voor de toewijzing van de CPO-kavels gelden andere voorwaarden dan de voorwaarden welke vermeld staan op de website van Nes Noord in Schagen. Namelijk:

- Vliedlande v.o.f. wijst de CPO-kavels toe aan de kandidaten die zich ingeschreven hebben, waarbij er rekening gehouden wordt met de opgenomen voorkeurskeuzen.
- Vliedlande v.o.f. kan bij de toewijzing rekening houden met het toewijzen van de kavels aan kandidaten die aangegeven hebben samen een woning te willen bouwen.

### 3. Globaal verloop van tijd bij interesse en aankoop CPO-kavel

Onderstaand een indicatie van het mogelijke tijdsverloop\*.

Sluiting inschrijfmogelijkheid:	<b>1 oktober 2019 - 17:00 uur</b>
Verkoopgesprek & duur optie:	<b>oktober 2019</b>
Tekenen Reserveringsovereenkomst:	<b>november 2019</b> (geldigheidsduur 3 maanden)
Tekenen Koopovereenkomst <sup>1</sup> :	<b>februari 2020</b> (geldigheidsduur 4 maanden)
Levering van de kavel:	<b>juni / juli 2020</b>
Bouw van uw woning:	<b>juni / juli 2020 – eind 2020</b>
Oplevering woning:	<b>begin 2021</b>

*\*bovenstaande planning is indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*

<sup>1</sup>De Koopovereenkomst geeft je 4 maanden de tijd de Omgevingsvergunning onherroepelijk te krijgen.  
Belangrijk: Indien Omgevingsvergunning 8 weken + 6 weken bezwaar.

*Ter informatie:*

*Vliedlande v.o.f. heeft stedenbouwkundig bureau Hosper ingeschakeld als eerste toets voordat de gemeente Schagen benaderd wordt. Nadat je een kavel gereserveerd hebt zul je in contact gebracht worden met een medewerker van Hosper. Deze zal de kavelontwerpen begeleiden en toetsen. Als hij zijn goedkeuring op het ontwerp heeft gegeven kan Welstand bezocht worden en/of de omgevingsvergunning worden aangevraagd.*

### 4. Gesprekken

De gesprekken vinden plaats bij de makelaar op kantoor. Tijdens dit gesprek krijg je alle informatie ter beschikking over de kavel. De makelaar zal je in contact brengen met de kandidaat-kopers van de kavels naast u om het bouwproces te versnellen. **Hiervoor geef ik wel/geen toestemming.**

Heb je op voorhand vragen over de CPO-kavels? Neem dan contact op:



**VLIEG Makelaars Schagen**  
Handelsstraat 2  
1741 AA Schagen  
T: 0224 – 29 64 41  
E: [schagen@vlieg.nl](mailto:schagen@vlieg.nl)

*Vliedlande v.o.f.*

**Vliedlande v.o.f.**  
Ijsbaanpad 1  
1076 CV Amsterdam  
T: 088 – 712 29 14  
E: [verkoop.noordwest@bpd.nl](mailto:verkoop.noordwest@bpd.nl)

Amsterdam, 19 september 2019