

Definitieve Prijslijst

43 woningen en 3 kavels Waterveld Nes Noord in Schagen Fase D2

Bouwnr.	Woningtype	Kavel opp. in ca. m2	GBO in ca. m2	Zonligging	Koopsom VON*
40	Vrijstaand	339	156	ZO	€ 537.500,-
41	Vrijstaand	332	156	ZO	€ 532.500,-

*De koopsommen van de woningen zijn Vrij Op Naam, incl. 21% BTW.

Toelichting prijslijst

Sanitair, tegelwerk

De toiletten en de badkamers worden extra uitgevoerd met luxe tegelwerk en sanitair ter waarde van ca. € 14.750,- incl. BTW.

Heipalen

De niet-verkochte woningen worden inclusief heipalen t.b.v. een uitbouw 2.40 meter opgeleverd.

Keuken

Er is een waarde cheque voor de keuken beschikbaar.

Vrijstaande woningen: € 3.600,- incl. 21% BTW

Meer- en minderwerk

Meer- en minderwerk is niet meer mogelijk.

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water en riolering (*excl. levering*)

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Meer informatie



Vlieg Makelaars OG

Handelsstraat
1741 AA Schagen
T: 0224 - 296 44 1
E: schagen@vlieg.nl

Ontwikkeling

