

AKTE VAN LEVERING VRIJE KAVELS
BOUWNUMMERS 1 en 21
/

Heden, *,
 verschenen voor mij, Mr. Niels Willem Bernard Welkers,
 notaris gevestigd te Schagen, aldaar kantoorhoudende aan
 de Hoep 2A:

1. *
 te dezen handelend als gevolmachtigde van:
 1. a. de statutair te Rijssen (feitelijk adres:
 Ringwade 4, 3439 LM Nieuwegein, postadres Postbus
 9034, 3430 RA Nieuwegein) gevestigde besloten
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
 VOLKERWESSELS VASTGOED B.V., handelsregister
 nummer 09073602,
 - b. de statutair te Hoevelaken (feitelijk
 kantoorhoudende te IJsbaanpad 1A, 1076 CV
 Amsterdam, postadres: Postbus 51262, 1007 EG
 Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met
 beperkte aansprakelijkheid: BPD ONTWIKKELING
 B.V., handelsregister nummer 08013158;
 die deze volmacht hebben verstrekt:
 1. voor zich, en
 2. in hun hoedanigheid van enig vennoten van de
 vennootschap onder firma: VLIEDLANDE V.O.F., haar
 adres hebbende Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ
 Hoevelaken, postadres: Postbus 15, 3870 DA
 Hoevelaken, handelsregister nummer 32080540.
 genoemde volmachtgevers hierna te noemen: **"de
 vennootschap", "de ondernemer" of "de verkoper"**;
 2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: GEMEENTE
 SCHAGEN, kantoorhoudende te 1741 EA Schagen, Laan 19
 (postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen), ter
 gedeeltelijke uitvoering van het besluit van
 Burgemeester en Wethouders dier gemeente de dato één
 april tweeduizend acht;
Gemeente Schagen hierna ook te noemen: **"de
 gemeente"**;
2. *
 genoemde comparant*en sub 2, die voornemens *is/zijn de
 na te vermelden grond te gaan bebouwen met een
 woonhuis, hetwelk na gereedkomen is bestemd om daar
 zelf te gaan wonen, hierna *tezamen te noemen: **"de**

verkrijger" of "de koper".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

HET TERREIN/VOORAFGAANDE TITEL

A. Het na te melden registergoed is in eigendom verkregen: door Bouwfonds Ontwikkeling B.V. thans genaamd BPD Ontwikkeling B.V. en VolkerWessels Vastgoed B.V., ieder voor een onverdeeld aandeel ad de helft, blijkens de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zestien september tweeduizend elf in deel 60469 nummer 149 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag voor een waarnemer van Mr. F.R. Wardenaar, destijds notaris te Schagen, verleden, bij welke akte dat perceel door Bouwfonds Ontwikkeling B.V. thans genaamd BPD Ontwikkeling B.V. en VolkerWessels Vastgoed B.V. ter uitvoering van de als gemeld tussen hen gesloten samenwerkingsovereenkomst Schagen Nes-Noord de dato zeven mei tweeduizend negen economisch is ingebracht in en geleverd aan de tussen hen bestaande vennootschap onder firma Vliedlande V.O.F., die dat perceel daarbij in economische eigendom heeft aanvaard.

In gemelde samenwerkingsovereenkomst, waarin met de vennootschap worden bedoeld Vliedlande V.O.F. staat onder meer vermeld, woordelijk luidende:

"Artikel 9 Verdeling Projecten en uitgifte Bouwkavels voor Projectontwikkeling

1. De Vennootschap zal ieder der Partijen in de gelegenheid stellen om als Realisator voor eigen rekening en risico Projecten te realiseren zoals hierna aangegeven in artikel 10 t/m 15 en in het Basisdocument. Bouwfonds zal als Realisator het eerste Project binnen het plangebied realiseren.

2. De vennootschap verkoopt de Bouwkavels aan de betrokken realisator ten behoeve van de realisering van (een) Project(en), tegen een tussen Partijen conform de onderhavige overeenkomst overeengekomen koopprijs," enzovoort; alsmede

"3. De juridische levering van de Bouwkavels zal door de Vennootschap geschieden aan de uiteindelijke verkrijgers, door middel van abc-akte,"

Het aan de verkrijger verkochte registergoed maakt onderdeel uit van het door de ondernemer als realisator

te realiseren project.

De comparant sub 1 verklaarde namens de ondernemer dat de in de koopovereenkomst vermelde ontbindende voorwaarden zijn vervallen.

KOOPOVEREENKOMST, KOOPPRIJS, KWIJTING

B. De ondernemer en de verkrijger zijn een overeenkomst aangegaan.

Deze overeenkomst is vastgelegd in een onderhands contract - hierna te noemen: "de koopovereenkomst" - waarvan een exemplaar zich bevindt ten kantore van mij, notaris.

Blijkens de koopovereenkomst en de aan deze akte **gehechte** afrekening van Vliedlande v.o.f. voornoemd heeft de ondernemer tezamen met Volkerwessels Vastgoed B.V. voornoemd het hierna onder C. te omschrijven bouwterrein (onderdeel van het hiervoor onder A. bedoelde bouwterreinencomplex Nes-Noord te Schagen) verkocht aan de verkrijger voor een koopprijs groot *. Laatstvermelde koopprijs - waarin begrepen is de verschuldigde omzetbelasting berekend tegen eenentwintig procent - is door de verkrijger voldaan door storting of overmaking op een kwaliteitsrekening van Mr. N.W.B. Welkers te Schagen.

De ondernemer verleent de verkrijger daarvoor kwijting.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED EN LEVERING

C. Op grond van het hiervoor vermelde:

1. levert de comparant sub 1, handelende als gemeld, bij deze aan de verkrijger, die bij deze in eigendom aanvaardt, *ieder voor de onverdeelde helft:
 - **het BOUWTERREIN, bestemd voor de bouw van een *vrijstaande woning/* twee onder een kapwoning* met toebehoren, gelegen te Schagen en aldaar plaatselijk bekend als Haring *7/*10, kadastraal bekend gemeente Schagen sectie K nummer *, groot * are en * centiare (*a en *ca),**
 - ** aanvullen bij voor kavel 21**** hierna te noemen: "de bouwkaavel";
 - **het een/tweede (1/2) onverdeeld aandeel van de in de mandelige verhoogde tuin ten behoeve van (oever)beplanting, gelegen aan de waterkant nabij gemeld te bouwen woonhuis, kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie K, nummer *, ter grootte van een * centiare (* ca),**

hierna te noemen: "**de mandelige zaak**";
 hierna *tezamen ook te noemen: "**het verkochte**".
 De woning dient te worden gebouwd overeenkomstig de bepalingen van het geldende bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, de wettelijke bouwvoorschriften en conform de door de gemeente afgegeven omgevingsvergunning.

NADERE BEPALINGEN

- D. Voormelde koop en levering is voorts geschied onder de volgende bepalingen:
1. De vennootschap is verplicht aan de verkrijger eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan en voor wat betreft voormeld recht op levering vrij van pand;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte eventueel vermelde;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens de in deze akte eventueel vermelde erfdienstbaarheden;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, behoudens de in deze akte eventueel vermelde.
 2. Onder- of overmaat zal geen van de partijen enig recht verlenen.
 3. Alle kosten en rechten vallende op de koopovereenkomst en de levering van het verkochte zijn voor rekening van de ondernemer.
 4. Met ingang van heden komen de baten de verkrijger ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van de onroerende zaak.
 5. De onroerende zaak is heden vrij van huur en elk ander gebruiksrecht en wordt door de verkrijger aanvaardt in de staat waarin deze zich heden bevindt.

TOESTAND VAN DE BODEM

- E. 1. Uit het "Verkennend bodem-, waterbodem-, indicatief, verhardings- en asbest in grond c.q. puinonderzoek ter plaatse van Nes-Noord te Schagen" de dato elf juli tweeduizend acht, het nader onderzoek de dato een oktober tweeduizend dertien van HB Adviesbureau en het nader onderzoek de dato zeven april

- tweeduizend zeventien van HB Adviesbureau bleek dat het plangebied voor het beoogde gebruik is geschikt.
2. Uit genoemd rapport blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in het verkochte stoffen bevinden die naar huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu of de volksgezondheid, of die anderszins onaanvaardbaar zijn. Evenmin heeft verkoper op grond van het voorgaande gebruik van het verkochte, voorzover dat aan verkoper bekend is, reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in het verkochte zouden kunnen bevinden. Genoemd rapport ligt ter inzage bij de gemeente Schagen.
 3. Onder voor het milieu en/of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen worden niet verstaan: funderingsresten, puin of andere restanten van bouwkundige aard (niet zijnde asbest), alsmede stobben van bomen of struiken. Op deze zaken heeft dit artikel derhalve geen betrekking.

LASTEN EN BEPERKINGEN

- F. De verkrijger heeft bij de koopovereenkomst de navolgende lasten en beperkingen uitdrukkelijk aanvaard, welke door de gemeente bij deze aan de verkrijger worden opgelegd, casu quo met de verkrijger worden overeengekomen en over en weer aanvaard, te weten:

1. Gemeentelijke verkoopvoorwaarden 'Nes Noord'.

Artikel 1

De koper is verplicht voor zijn rekening in de te stichten woningen een vijf/achtste kunststofleiding aan te brengen en een eindinbouwdoos te plaatsen ten behoeve van de aansluiting van de wandcontactdoos voor de "Centrale Antenne Inrichting voor Televisie, Radio en F.M.-ontvangst", ongeacht of al of niet een aansluiting wordt verlangd.

Voorts dient de koper het eventueel plaatsen van een opvoerzuil toe te staan;

Artikel 2

De koper, en/of diens rechtverkrijgende(n), moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsborden en leidingen voor openbare doeleinden, waaronder begrepen kabels,

(kunststof)leidingen, eindinbouwdoos en opvoerzuil voor een centraal antennesysteem of een centrale antenne-inrichting, op, in, aan, of boven de onroerende zaak en de - daarop aanwezige c.q. op te richten - opstallen worden aangebracht, gehouden, onderhouden, gerepareerd, vervangen of verwijderd, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders van Schagen dit nodig zullen achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de koper overleg gepleegd. De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan en de stroken grond waarin de kabels en leidingen liggen vrij te houden.

Artikel 3

niet van toepassing.

Artikel 4

Indien de koper, en/of diens rechtverkrijgende(n), de (verkochte) onroerende za(a)k(en) na de bebouwing wenst af te scheiden en daarna afgescheiden wil houden van de aan de gemeente Schagen behorende grond, dient zulks te geschieden door een behoorlijke door hemzelf en voor zijn rekening aan te brengen en te onderhouden (erf)afscheiding;

Artikel 5

Het in de artikelen 1 t/m 4 bepaalde, alsmede het bepaalde in het onderhavige artikel 5 en het hierna vermelde artikel 6 geldt niet slechts voor de koper maar ook voor zijn rechtsopvolgers in de eigendom van de onroerende zaak of een gedeelte daarvan. Bij iedere overdracht is de overdragende partij verplicht aan de nieuwe eigenaar de verplichting tot nakoming van het bepaalde in deze artikelen op te leggen ten behoeve van de gemeente Schagen en wel zodanig dat de gemeente rechtstreeks nakoming van de nieuwe eigenaar kan vorderen. De verplichting tot oplegging vervalt zodra aan de betreffende verplichting is voldaan of de gestelde termijn is verstreken;

Artikel 6

Indien de koper zijn verplichtingen als vastgelegd in het hiervoor genoemde artikel 5

niet of niet tijdig nakomt, is hij aan en ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete verschuldigd van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ineens, alsmede van éénderduizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag dat hij nalatig blijft, en wel door het enkele feit van de overtreding of de niet tijdige nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

2. De verkrijger doet bij deze ten opzichte van de gemeente afstand van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 5:46 en 5:49 van het Burgerlijk Wetboek, zodat de gemeente niet verplicht is bij te dragen in de kosten van erfafscheidingen of deze op te richten voorzover deze niet in het plan zijn aangebracht.
3. De verkrijger verbindt zich tegenover de gemeente om de aan te leggen/aangelegde *twee parkeerplaatsen op eigen terrein in stand te houden.
4. De verkrijger verbindt zich tegenover de ondernemer om het van de onroerende zaak deel uitmakende talud, alsmede de eventueel op de onroerende zaak aangelegde beschoeiing of soortgelijke oeverafwerking van waterpartijen, in stand en in goede staat van onderhoud te houden.
*De keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is van toepassing.
5. het hiervoor onder 2, 3 en 4 bepaalde, inclusief het in dit lid 5 bepaalde en het hierna in lid 6 vermelde boetebeding geldt niet slechts voor de verkrijger maar ook voor zijn rechtsopvolgers in de eigendom van de onroerende zaak of een gedeelte daarvan. Bij iedere overdracht is de overdragende partij verplicht aan de nieuwe eigenaar de verplichting tot nakoming van het bepaalde in deze artikelen op te leggen ten behoeve van de gemeente en wel zodanig dat de gemeente rechtstreeks nakoming van de nieuwe eigenaar kan vorderen.
6. Indien de verkrijger zijn verplichtingen als onder bijzondere bepalingen vastgelegd niet of niet tijdig nakomt, is hij, na ingebreke te zijn gesteld, zonder rechterlijke tussenkomst, een dadelijk opeisbare boete aan en ten behoeve van de gemeente verschuldigd van vijftwintigduizend euro

(€ 25.000,00) ineens, alsmede van vijfhonderd euro (€ 500,00) voor iedere dag dat hij nalatig blijft, en wel door het enkele feit van de overtreding of de niet tijdige nakoming.

7. **overige bepalingen**

Zoals in de onderliggende koopovereenkomst staat onder meer vermeld, woordelijk luidende:

"Artikel 14 Aanvraag bouwvergunning / bouwplicht

1. *De koper is verplicht binnen drie maanden na wederzijdse ondertekening van de koopovereenkomst een schetsontwerp van het bouwplan voor een vrije sectorwoning op de onroerende zaak in te dienen bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente, welk schetsontwerp in ieder geval dient te voldoen aan het Bestemmingsplan, het Stedenbouwkundig plan Waterveld van de gemeente Schagen d.d. september 2016 en het kavelpaspoort d.d. september 2018. De koper is verplicht zich te houden aan de eventuele voorgestelde wijzigingen op dit schetsontwerp door de afdeling Bouw en woningtoezicht en deze onverwijld uit te werken in een nieuw schetsontwerp, dan wel onverwijld een nieuw schetsontwerp in te dienen, opdat de aangepaste, dan wel het nieuwe, schetsontwerp door de afdeling Bouw- en woningtoezicht zal zijn goedgekeurd.*
2. *De koper is verplicht binnen drie maanden na de instemming van de afdeling Bouw - en woningtoezicht met het schetsontwerp, zoals bedoeld in lid 1, een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een vrije sectorwoning in te dienen bij de gemeente Schagen, welke aanvraag in ieder geval dient te voldoen aan het bestemmingsplan, het Stedenbouwkundig plan Waterveld opgesteld september 2016 door de gemeente Schagen, het kavelpaspoort d.d. september 2018 en aan het in lid 1 bedoelde schetsontwerp. Koper is verplicht vervolgens de daartoe geëigende planologische procedure volledig te doorlopen teneinde een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen.*

3. De koper is verplicht met de bouwwerkzaamheden van de woning te starten binnen zes (6) maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, terwijl voorts de bouw gereed dient te zijn binnen driehonderd (300) werkbare werkdagen, gerekend vanaf de start van de bouw.
4. Indien de koper handelt in strijd met dit artikel verbeurt koper aan de verkoper een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van tweeëntwintigduizend euro (€ 22.000,00) per overtreding.
5. De verkoper kan op schriftelijk verzoek van de verkrijger ontheffing verlenen aan het bepaalde in dit artikel.

Artikel 15 Aansprakelijkheid voor schade aan (bouw)wegen en ondergrondse infrastructuur

Het bouwterrein van de Koper beperkt zich tot de kadastrale begrenzing van het Verkochte. De Koper is jegens de Verkoper aansprakelijk voor alle schade(n) aan (bouw)wegen en het (toekomstig) openbaar gebied alsmede voor alle schade aan de zich daarop en daaronder bevindende infrastructuur (zoals bijvoorbeeld kabels, leidingen en riolering) en materieel/materiaal van derde(n), veroorzaakt door hem en/of door hem ingeschakelde derde(n). Opslag van bouwmaterialen van de Koper dient uitdrukkelijk op het Verkochte plaats te vinden.

Artikel 16 Bijzondere bepaling(en)

1. Bij de realisatie van een woning op het Verkochte is de Koper verplicht de uitgangspunten en eisen zoals deze van overheidswege zijn gesteld, in acht te nemen. Voor de van toepassing zijnde uitgangspunten, eisen (waaronder omgevingsvergunning) en bouwmogelijkheden ten aanzien van het Verkochte, dient de Koper zich tot de gemeente te wenden.
2. De Koper dient te gedogen dat gedurende de exploitatieperiode van het plangebied overlast kan ontstaan ten gevolge van bouwwerkzaamheden.
3. De Koper zal zich onthouden van het indienen van bezwaren tegen (de uitvoering) van bouwplannen binnen het plangebied (waaronder begrepen de

besluitvorming van overheidswege in het kader van de planologische voorbereiding en bouwkundige uitvoering daarvan), zulks op verbeurte van een boete door de Koper aan de Verkoper van € 100.000,- per overtreding."

8. Kenbaarheid kabels en leidingen/aansprakelijkheid

De verkrijger is op de hoogte van de aanwezigheid van kabels, leidingen en riolering in het verkochte en is volledig aansprakelijk voor alle schade welke tengevolge van zijn (bouw)werkzaamheden ontstaat aan deze kabels, leidingen en riolen.

Koper is eigenaar van het vuilwaterriool en de daarbij behorende putten op zijn perceel. Koper draagt voor zijn rekening de zorg voor het beheer en onderhoud hiervan, zodanig dat dit goed blijft functioneren.

Tevens draagt de koper voor zijn rekening de zorg voor de vervanging hiervan, aan het einde van de levensduur.

Koper staat onvoorwaardelijk toe dat afstromend afvalwater van eventueel naastliggende percelen, wordt afgevoerd via het vuilwaterriool op zijn perceel.

****keuze kavels 1***

9. Loopplank

De verkrijger verbindt zich tegenover de ondernemer om het van de onroerende zaak deel uitmakende loopplank in stand en in goede staat van onderhoud te houden en/of te vernieuwen conform het ontwerp waarin het is gebouwd en met gelijksoortige materialen, op kosten van de eigenaar, op verbeurte, na ingebreke te zijn gesteld, van een zonder rechterlijke tussenkomst dadelijk opeisbare boete van vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,00) ineens, alsmede van vijfhonderd euro (€ 500,00) voor iedere dag dat hij nalatig blijft, ten behoeve van de gemeente, voor iedere overtreding of niet-nakoming, onverminderd het recht van de gemeente tot het vorderen van aanvullende schadevergoeding, indien de gemeente meer schade lijdt, én onverminderd het recht van de ondernemer tot het vorderen van nakoming van de betreffende verbintenis.

ERFDIENSTBAARHEID LOOPPLANK

Bij deze worden - ter uitvoering van voormelde overeenkomst - gevestigd de **erfdienstbaarheid verband houdende met de aanleg van een loopplank** ten behoeve van de onroerende zaak enerzijds en ten laste van het aangrenzende perceelsgedeelte, *eveneens uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie **K**, nummer *902*, anderzijds, de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar(s) en gebruiker(s) van het dienend erf om te dulden dat de fundering van de zich (in de toekomst) op de onroerende zaak bevindende loopplank (maximaal breed een meter en diep één meter) met een eventueel daarop te plaatsen hekje, minimaal hoog tachtig centimeter en maximaal hoog een meter en twintig centimeter, zich gedeeltelijk in het dienend erf bevindt en dat het loopplank, met het als gemeld eventueel daarop geplaatste hekje, welke zich bevindt aan de oeverzijde van het heersend erf, zich deels boven het dienend erf bevindt, een en ander mits het loopplank gesticht en gehouden wordt overeenkomstig de omschrijving in de verkoopdocumentatie, waarin het loopplank ten tijde van de verkoop werd aangeboden.

Deze erfdienstbaarheid omvat tevens het recht het omschreven loopplank en het eventueel daarop geplaatste hekje te onderhouden en zo nodig te vernieuwen, waarbij voor de benodigde werkzaamheden gebruik mag worden gemaakt van het dienend erf, in overleg met de eigenaren van het dienend erf en op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze. De erfdienstbaarheid zal blijven bestaan ook al mocht het heersend erf door verbouwing of anderszins van aard of bestemming worden veranderd, waardoor verzwaring van de erfdienstbaarheid plaatsvindt.

****einde keuze kavel 1****

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

- I. Bij deze wordt - ter uitvoering van voormelde overeenkomst - het navolgende overeengekomen:
 - a. Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming (hierna te noemen: niet-nakoming) van de hiervoren onder lasten en beperkingen en/of erfdienstbaarheden vermelde verplichtingen, het onderhavige boetebeding en de hierna onder b. te

omschrijven verplichting is de overtreder respectievelijk de nalatige, aan en ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete verschuldigd van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ineens, alsmede van éénderduizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag dat hij nalatig blijft, en wel door het enkele feit van de overtreding of de niet tijdige nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

- b. de verplichtingen omschreven in gemelde lasten en beperkingen en eventuele erfdienstbaarheden en naar hun aard als kwalitatieve verplichtingen kunnen gelden, worden als kwalitatieve verplichtingen bij deze gevestigd en zullen als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, overgaan op de rechtsopvolgers van de verkrijger, zodat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van het verkochte zal het hiervoor bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van de belanghebbende aan de verkrijger worden opgelegd en namens de ondernemer worden aanvaard, zulks onder verbeurte bij niet-nakoming van de onder a. omschreven boete.

Aanvaarding bodemonderzoek/lasten en beperkingen

De verkrijger aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede de uitkomst van voormeld bodemonderzoek. Voor zover in voormelde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ondernemer verplicht is aan de verkrijger op te leggen doet hij dat bij deze, gelijk door de verkrijger wordt aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de ondernemer voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

- J. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koop-/aannemingsovereenkomst, voorzover betreffende de onroerende zaak, dan wel in nadere overeenkomsten die op de desbetreffende overeenkomst(en) betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch de ondernemer, noch de verkrijger kan zich terzake van de onderwerpelijke levering of de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst(en) nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

SLOTBEPALINGEN

- K. 1. Met betrekking tot de heffing van overdrachtsbelasting wordt een beroep gedaan op het bepaalde in artikel 15 lid 1, onder a., van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, op grond waarvan deze verkrijging zal zijn vrijgesteld van de heffing van overdrachtsbelasting, aangezien de in deze akte vervatte levering is belast met omzetbelasting krachtens de "Wet op de Omzetbelasting 1968" en het gekochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.
2. Partijen kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHT

Van de volmachten op de comparant sub 1 blijkt uit drie onderhandse akten van volmacht, waarvan twee zijn gehecht aan een akte van levering op * voor mij, notaris verleden, één is gehecht aan een akte op negen oktober tweeduizend dertien voor Mr. N.W.B. Welkers voornoemd, verleden. Van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

SLOT AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Schagen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door mij, notaris, aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte conform de wet op het notarisambt na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend en onmiddellijk daarna is deze akte mede-ondertekend door mij, notaris, om